

Beratungsfolge	Datum	Status
Ortsrat Kästorf	05.11.2018	öffentlich vorberatend
Ortsrat Gamsen	06.11.2018	öffentlich vorberatend
Ausschuss für Stadtplanung, Bauordnung und Umwelt	29.11.2018	öffentlich vorberatend
Verwaltungsausschuss	06.12.2018	nichtöffentlich beschließend

**Drucksache IX/0445  
Verwaltungsvorlage**

**Örtliche Bauvorschrift "Hamburger Straße - Hauptstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**Sachverhalt:**

Die „Hamburger Straße/Hauptstraße“ ist von der sogenannten „Christinenstift-Kreuzung“ bis an den Nordrand von Kästorf durch Satteldächer geprägt, zum Teil durch die alten landwirtschaftlichen Hofstellen.

Aktuell ist vielfach der Wunsch nach Gebäuden mit Flachdach oder flach geneigten Dächern geäußert worden.

Um die teils durch historische Gebäudestrukturen geprägte Ortsdurchfahrt und die gut erlebbaren historischen Ortskerne entlang der „Alten Salzstraße“ in dieser Eigenart zu erhalten, kann eine örtliche Bauvorschrift beitragen, die Regelungen zur Gestalt der Dächer mit beidseitig gleich geneigten Dächern trifft.

So wird auch weiterhin ein harmonisches Ortsbild entlang der „Hamburger Straße/Hauptstraße“ gewährleistet. Disharmonien werden vermieden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Aufstellung der örtlichen Bauvorschrift werden die üblichen Personal- und Sachkosten zur Betreuung eines Planverfahrens entstehen.

**Vorbereitender Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

	<b>Einstimmig</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltungen</b>
Ortsrat Kästorf am 05.11.2018				
Ortsrat Gamsen am 06.11.2018				
Ausschuss für Stadtplanung, Bauordnung und Umwelt am 29.11.2018				

**Beschlussempfehlung:**

Gemäß § 2 (1) BauGB wird die Aufstellung der örtlichen Bauvorschrift „Hamburger Straße - Hauptstraße“ gem. § 84 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) beschlossen.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte einzuleiten.

Matthias Nerlich  
Bürgermeister

Anlagen  
Abgrenzung des Geltungsbereiches